



Direzione Organizzativa 3 - Servizi Tecnici - Territorio ambiente, sportello unico attività produttive, Sport e Turismo - Servizi per la tutela dell'ambiente e del paesaggio

Lodi, 18/02/2023

Prot. N. 10754

Cat. Cl. 06/09

Verbale tavolo tecnico

tenutosi in data 14 febbraio 2023 alle ore 10.10 in modalità telematica

OGGETTO: valutazione proposta del Piano di Caratterizzazione del sito Ex Linificio in Piazzale Forni, 1 - Comune di Lodi, ex art. 242 D.Lgs. 152/06 e s.m.i., agli atti comunali in data 01/02/2023 protocollo n. 6861.

Hanno partecipato:

Per Comune di Lodi

Dirigente U.O. n.3

Funzionario

Funzionario

Istruttore Tecnico

Geologo libero professionista

Geologo libero professionista

Giovanni Ligi

Roberto Munari

Caterina Bragonzi

Andrea Gavezzotti

Davide Roverselli

Giovanni Viganò

Per ARPA Lombardia

Funzionario

Funzionario

Alessandro Bianchi

Alessandra Tortini

Per Provincia di Lodi

Funzionario

Gianluca Villani

A seguito di convocazione da parte del Comune di Lodi con nota del 02/02/2023 prot. n. 7260, alle ore 10.10 circa viene aperto il tavolo tecnico, con modalità telematica, sincrona, mediante utilizzo di piattaforma informatica hangouts meet, volto ad approfondire i temi prodromici alla successiva conferenza di servizi per la parte decisionale in merito alla proposta del Piano di Caratterizzazione del sito Ex Linificio in Piazzale Forni, 1 - Comune di Lodi ex art. 242 D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (agli atti comunali in data 01/02/2023 protocollo n. 6861), redatta dal Dott. Geol. Davide Roverselli su incarico dell'Amministrazione Comunale, in qualità di proprietario non responsabile della contaminazione.

Si procede quindi con l'esame e la discussione del Piano di caratterizzazione presentato, i cui contenuti vengono sinteticamente illustrati dal Dott. Davide Roverselli e dal Dott. Giovanni Viganò, anche alla luce degli esiti delle indagini preliminari eseguite in autonomia negli anni 2021-2023 su parte delle aree, interessate da progetti di riqualificazione finanziati dal PNRR e dalla Regione Lombardia.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi Tecnici - Territorio ambiente, sportello unico attività produttive, Sport e Turismo - Servizi per la tutela dell'ambiente e del paesaggio

Viene inoltre comunicato che una porzione limitata dell'ex Linificio sarà interessata dai lavori per l'ampliamento del sottopasso Viale Pavia - Via Dall'Oro, il cui inizio dei lavori è imminente ed ai fini dei quali si provvederà agli adempimenti di legge in materia di gestione delle terre da scavo.

Prende quindi la parola il Dott. Alessandro Bianchi, rappresentante di ARPA Lombardia, che procede ad illustrare quanto contenuto nel proprio parere tecnico istruttorio, pervenuto agli atti comunali in data 15/02/2023 prot. n.10073, che si allega quale parte integrante al presente verbale.

Il Dott. Gianluca Villani, in rappresentanza della Provincia di Lodi, chiede preliminarmente ai progettisti alcune delucidazioni in merito ai confini delle aree di proprietà comunale, all'edificio preesistente sulle aree attualmente occupate dagli uffici postali (presumibilmente, per quanto desumibile dalle immagini storiche, non ad uso residenziale) e, in particolare, alla struttura dei terrapieni presenti all'interno dell'edificio D che, alla luce delle informazioni riportate nel piano, ritiene siano da considerare aree potenzialmente critiche e, ove tecnicamente possibile, da indagare.

Prendendo atto delle valutazioni di ARPA, ritiene inoltre necessari:

- almeno nei campioni di terreno da prelevare in corrispondenza dell'ex centrale termica (edificio C, ciminiera), l'integrazione del set analitico con parametri che, anche per esperienze dirette sul territorio provinciale, possono essere associati a processi di combustione, quali PCDD/PCDF e Vanadio;
- nei campioni di acque sotterranee, l'integrazione del set analitico con il parametro Stirene, per completare il quadro dei composti organici aromatici;
- la definizione di un numero minimo di campioni su cui determinare i parametri sito-specifici per l'eventuale analisi di rischio, ferma restando l'eventualità di integrarli in funzione delle evidenze di campo o di specifiche necessità;
- la realizzazione di almeno un piezometro nella zona centrale del sito, per una miglior ricostruzione piezometrica e definizione della distribuzione di eventuali inquinanti, valutando secondo una logica costi/benefici l'opportunità di realizzazione un ulteriore piezometro di monte, presso il confine occidentale, per intercettare eventuali pennacchi di contaminazione provenienti dalle aree ubicate idrogeologicamente a monte;
- un'attenta verifica della stratigrafia in fase di perforazione dei nuovi piezometri, avendo cura di non attraversare l'orizzonte a bassa permeabilità individuato nei piezometri esistenti attorno ai 20 m di profondità da p.c. e garantendo che la profondità raggiunta (prevista in 16 m, a fronte dei 18 m dei piezometri esistenti), sia idonea a garantire un sufficiente battente d'acqua per i campionamenti, anche sulla base della soggiacenza rilevata.

Segnala inoltre l'opportunità di:

- valutare la realizzazione di ulteriori trincee, solo a scopo visivo e con il prelievo di campioni solo in presenza di particolari evidenze organolettiche, per delimitare l'estensione areale dei materiali di riporto, in particolare nei settori E e N del sito;
- distribuire in modo più omogeneo le trincee previste nell'area a verde pubblico nel settore NW, indagando sia le aree presumibilmente interne che quelle esterne all'ex cimitero di San Fereolo;
- ferma restando la necessità della definizione complessiva e coordinata delle problematiche del sito, facendo riferimento al perimetro originario del Linificio, prevedere distinti lotti/fasi d'indagine qualora per problemi di accessibilità e/o disponibilità finanziaria non si preveda di indagare in un'unica soluzione tutte le aree.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi Tecnici - Territorio ambiente, sportello unico attività produttive, Sport e Turismo - Servizi per la tutela dell'ambiente e del paesaggio

Vista la complessità, le dimensioni e la lunga storia del sito, si associa infine alla richiesta di ARPA di poter effettuare un sopralluogo congiunto, al fine di prendere visione delle aree e poter meglio valutare la congruità della proposta d'indagine.

Il Consulente ambientale incaricato Dott. Geol. Davide Roverselli si rende disponibile a fornire agli Enti, in tempi brevi, idoneo riscontro in merito a quanto emerso durante il tavolo tecnico.

Si concorda che sarà preventivamente effettuato, in data e con modalità che saranno definite per le vie brevi, il sopralluogo congiunto richiesto da ARPA e Provincia.

La seduta termina alle ore 12.20 circa.

Comune di Lodi

Giovanni Ligi

Roberto Munari

Caterina Bragonzi

Andrea Gavezzotti

Davide Roverselli Libero professionista

Giovanni Viganò Libero professionista

[Handwritten signatures in blue ink over dotted lines]
G. Ligi
R. Munari
C. Bragonzi
A. Gavezzotti
D. Roverselli
G. Viganò

ARPA Lombardia

Alessandro Bianchi

Alessandra Tortini

[Handwritten signatures in blue ink over dotted lines]
A. Bianchi
A. Tortini

Provincia di Lodi

Gianluca Villani

[Handwritten signature in blue ink over dotted lines]
G. Villani

